



AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POLVERIGI SITO IN POLVERIGI PIAZZA UMBERTO I°, N. 22 PER ATTIVITA' DI SERVIZIO / ARTIGIANALE O COMMERCIALE AL DETTAGLIO.

Si rende noto che il Comune di Polverigi, al fine della valorizzazione dei beni immobili di sua proprietà e favorire l'insediamento di attività che valorizzino l'offerta commerciale e la fruizione del sistema urbano centrale, intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione dell'immobile di proprietà del Comune, posto al piano terra e soppalco sito in Piazza Umberto I°, n. 22, della superficie netta di circa mq. 27,74 oltre al soppalco di circa mq. 23,78 di cui alla allegata planimetria.

Il locale, è destinato prioritariamente ad esercizio commerciale di vicinato (negozio) / artigianale o di servizio che l'Amministrazione Comunale intende favorire, in via prioritaria, le attività che rappresentino una diversificazione ed incremento delle attività attualmente presenti nel territorio comunale.

La presente procedura non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso.

INFORMAZIONI GENERALI.

I locali verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, fatta eccezione della pavimentazione realizzata dal precedente locatario, il quale procederà direttamente allo smontaggio prima dell'insediamento del nuovo affittuario.

I locali possono aver bisogno di interventi di manutenzione anche in base alle necessità commerciali / lavorative dell'aggiudicatario; tali innovazioni saranno a carico dell'aggiudicatario previo parere dell'amministrazione.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente nonché la sublocazione a terzi.

La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di locazione commerciale, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/78, per la durata minima di sei anni rinnovabili per un periodo di sei e secondo quanto altro previsto di cui all'allegato schema di contratto allegato 2.

Il canone di dovuto per la conduzione in affitto dell'immobile parte da una base di €. 235,00 mensili, definito sulla base delle dimensioni dello stesso e del valore OMI riferito alla tipologia dei negozi nella zona in cui è ubicato.

Le ditte interessate, al momento della domanda, debbono essere in possesso dei REQUISITI SOGGETTIVI di seguito elencati:



UNIONE TERRA DEI CASTELLI



- essere in possesso dei diritti politici e civili;
- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n° 689/81;
- non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- essere in regola con la legislazione antimafia;
- essere iscritti al Registro delle Imprese o la cui istanza sia in corso di istruttoria o di presentazione.
- non avere pendenze legali od economiche con il Comune o con altri Enti Pubblici

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.

Le manifestazioni di interesse, da parte dei soggetti interessati alla locazione del locale sopra descritto, compilate secondo l'allegato modello A, dovranno pervenire con una delle modalità sottoelencate:

- 1) inviando un plico chiuso e sigillato controfirmato dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "*manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile in Polverigi piazza Umberto I° n. 22*" – Il plico predisposto secondo quanto indicato dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Unione Terra dei Castelli – presso la sede di Polverigi 60020 - in piazza Umberto I° n. 15, con qualsiasi mezzo **entro le ore 13:45 del giorno 19 novembre 2018**
- 2) Inviando la documentazione richiesta, firmata digitalmente dal legale rappresentante, mediante PEC con oggetto "*manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile in Polverigi piazza Umberto I° n. 22*", all'indirizzo comuni.unionecastelli@emarche.it, **entro le ore 13:45 del giorno 19 novembre 2018**. Farà fede data/ora della ricevuta di avvenuta consegna della pec.

Nel plico o nella PEC dovrà essere presente il seguente contenuto:

1. Il modello A debitamente firmato (le dichiarazioni sono rese rilasciate secondo quanto previsto dal DPR 445/00);
2. Documento di identità in corso di validità;
3. Verbale di avvenuto sopralluogo.

VALORE DELL'AVVISO

L'avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione del bene e diretta a valutare l'orientamento da assumere favorendo in via prioritaria, le attività che rappresentino una diversificazione dell'offerta commerciale/artigianale attualmente presenti in sito e/o ritenute più utili alla crescita economica del centro storico specificando altresì che ai sensi e per gli effetti della Delibera C.C. n. 66 del 28/11/2014 non potranno essere insediati locali da gioco.

In caso di pluralità di istanze che presentino equivalenza tra le attività proposte con pari grado di priorità, potrà essere dato avvio all'espletamento di una procedura competitiva (gara), in base a criteri di convenienza economica.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo. La presentazione di manifestazioni di interesse non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo in merito alla effettiva locazione dell'immobile oggetto del presente avviso.

Ai sensi della Legge 241/90, Responsabile del Procedimento è geom. Bruno Mainardi, eventuali ulteriori informazioni nonché per effettuare il prescritto sopralluogo, possono essere richieste all'Unione Terra dei Castelli – V° settore manutenzione – patrimonio al seguente numero 071-9068031 int. 307 email: patrimonio@unionecastelli.it

Agugliano, li 15.10.2018

Il Responsabile V° Settore
Bruno Mainardi