



COMUNE DI POLVERIGI

PROVINCIA DI ANCONA

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2017 Scadenza versamento in acconto (16/06/2017)

AVVISO

Il **16 giugno 2017** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni approvate con la delibera di C.C. n. 4 del 8/2/2017 con la quale sono state confermate quelle applicate nel 2016 e di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze - Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze €200,00	0,40%
Immobili produttivi delle cat. C/1 (negozi), C/3 (Laboratori per arti e mestieri), D/1 (opifici), D/2 (Alberghi e pensioni), D/7 (fabbricati costruiti ed adattati per le specifiche esigenze di un'attività industriale) e D/8 (fabbricati costruiti ed adattati per le specifiche esigenze di attività commerciale)	0,76%
Altri immobili (compresi gli immobili produttivi delle categorie sopra indicate <u>non utilizzati per i fini cui sono destinati</u>)	0,96%
Fabbricati rurali strumentali	0,20%

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

CHI DEVE PAGARE

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

QUALI IMMOBILI NON PAGANO L'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7 (*Con regolamento approvato dal Comune di Polverigi, sono state equiparate ad "abitazione principale" anche le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente e le unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che la stesse non risultino locate o comunque utilizzate da altri*).
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "*beni merce*"), a condizione che non siano affittati;
- gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del d.Lgs. n. 504/1992.
- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro - silvo - pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre:

- è **ridotta al 50%** l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni;
- è **ridotta al 75%** l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

COME PAGARE

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Polverigi **G803**:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

Dal 2013 il pagamento dell'imposta relativa a tutte le categorie D, limitatamente alla quota pari allo 0,76%, va effettuato a favore dello Stato con codice tributo **3925** (al Comune è riservata soltanto l'eventuale quota aggiuntiva rispetto all'aliquota base da versarsi con cod. **3930**). Per tutte le altre categorie il versamento va fatto con codice tributo **3914 per i terreni, 3916 per le aree edificabili, 3918 per gli altri fabbricati**, unicamente a favore del Comune di Polverigi.

Per il calcolo può essere utilizzato l'apposito link disponibile sul sito internet www.comune.polverigi.an.it:



INFORMAZIONI

Comune di Polverigi - Ufficio Tributi - Piazza Umberto I°, 15. - E-mail: ragioneria.polverigi@provincia.ancona.it - PEC: comune.polverigi@pec.it - Tel. 07190904214 - 07190904215 - 07190904216 fax 07190904226