



COMUNE DI POLVERIGI

PROVINCIA DI ANCONA
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2017 Scadenza versamento a saldo (18/12/2017)

AVVISO

Il **18 dicembre 2017** scade il termine per il versamento del **saldo** dell'IMU. L'importo da versare è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune per l'anno in corso, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA (delibera C.C. n. 4 del 8/2/2017)

Tipologia	Aliquota
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze - Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze € 200,00	0,40%
Immobili produttivi delle cat. C/1 (negozi), C/3 (Laboratori per arti e mestieri), D/1 (opifici), D/2 (Alberghi e pensioni), D/7 (fabbricati costruiti ed adattati per le specifiche esigenze di un'attività industriale) e D/8 (fabbricati costruiti ed adattati per le specifiche esigenze di attività commerciale)	0,76%
Altri immobili (compresi gli immobili produttivi delle categorie sopra indicate <u>non utilizzati per i fini cui sono destinati</u>)	0,96%
Fabbricati rurali strumentali	0,20%

CHI DEVE PAGARE

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

QUALI IMMOBILI NON PAGANO L'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7 (*Con regolamento approvato dal Comune di Polverigi, sono state equiparate ad "abitazione principale" anche le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente e le unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che la stesse non risultino locate o comunque utilizzate da altri*).
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "beni merce"), a condizione che non siano affittati;
- gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del d.Lgs. n. 504/1992.
- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro - silvo - pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre:

- è **ridotta al 50%** l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni;
- è **ridotta al 75%** l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

COME PAGARE

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Polverigi **G803**:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

Dal 2013 il pagamento dell'imposta relativa a tutte le categorie D, limitatamente alla quota pari allo 0,76%, va effettuato a favore dello Stato con codice tributo **3925** (al Comune è riservata soltanto l'eventuale quota aggiuntiva rispetto all'aliquota base da versarsi con cod. **3930**). Per tutte le altre categorie il versamento va fatto con codice tributo **3914 per i terreni, 3916 per le aree edificabili, 3918 per gli altri fabbricati**, unicamente a favore del Comune di Polverigi.

Per il calcolo può essere utilizzato l'apposito link disponibile sul sito internet www.comune.polverigi.an.it:



INFORMAZIONI

Comune di Polverigi - Ufficio Tributi - Piazza Umberto I°, 15. - E-mail: ragioneria.polverigi@provincia.ancona.it - PEC: comune.polverigi@pec.it - Tel. 07190904214 - 07190904215 - 07190904216 fax 07190904226