

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER INDIVIDUAZIONE SOGGETTO ESTERNO A CUI AFFIDARE IN LOCAZIONE TEMPORANEA LA GESTIONE DI UN PUNTO DI RISTORO-BAR NEL PARCO DI VILLA NAPPI (periodo indicativo giugno – settembre 2016)

Il Comune di Polverigi per l'estate ventura (nel periodo compreso, orientativamente, tra giugno e settembre 2016) intende dotare il parco di Villa Nappi di un punto di ristoro-bar all'aperto, in grado di attrarre attenzione turistica.

Per tale motivo si indice una procedura aperta di evidenza pubblica – indirizzata a operatori economici del settore e/o a soggetti comunque in possesso dei necessari requisiti economico-tecnico-organizzativi - finalizzata alla scelta urgente di un soggetto specializzato esterno a cui affidare in locazione temporanea il punto di ristoro/bar come meglio evidenziato nella allegata planimetria, in cui eventualmente proporre anche iniziative collaterali, a seguito di specifica offerta economica al rialzo su una base di gara fissata in € 800,00 (oltre iva). Il concessionario, dovrà altresì farsi carico dei costi di gestione (acqua ed energia elettrica) da corrispondere all'intestatario delle utenze e stabilito forfettariamente in € 500,00 (oltre iva) per l'intero periodo.

Le modalità di collocazione e di realizzazione degli eventuali allestimenti provvisori comunque e necessariamente non invasivi rispetto al contesto dovranno essere concordate, quanto a logistica, sicurezza ed impiantistica, con l'ufficio tecnico comunale. Il funzionamento del punto di ristoro in cui eventualmente ospitare anche eventi promozionali di carattere culturale di contorno - dovrà essere poi comunque subordinato, agli orari ed alle necessità tecnico-organizzative legate alla programmazione culturale già definita nonché ai relativi spettacoli in programma, il cui calendario di attività verrà poi fornito al soggetto locatario nella stesura definitiva.

I soggetti interessati in possesso dei requisiti generali per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica così come definiti al Capo II (Requisiti dei partecipanti alle Procedure di Affidamento) del Codice dei Contratti Pubblici (art 34 e ss) e di idonee competenze nell'ambito dell'organizzazione di punti di ristoro e/o somministrazione di alimenti e bevande (con connessi eventi promozionali), sono invitati a presentare al Comune di Polverigi ENTRO E NON OLTRE LE ORE 14:00 DEL 11 MAGGIO 2016, un' OFFERTA ECONOMICA, quale corrispettivo per l'affidamento in locazione temporanea dello spazio per la gestione di quanto sopra nel periodo considerato, esclusivamente in rialzo sull'importo a base di gara di €. 800,00 come sopra indicato.

I soggetti interessati dovranno inoltre necessariamente produrre e sottoscrivere apposita DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i./ MODULO DI PARTECIPAZIONE (MODELLO 1) da cui si evinca idonea capacità tecnica e professionale nonché finanziaria ed economica per lo svolgimento delle attività previste.

Nel formulare l'offerta economica i soggetti interessati dovranno tenere conto, che il Comune di Polverigi garantirà al soggetto locatario:

a) l'utilizzo in concessione temporanea di un punto di ristoro/bar e di uno spazio aperto (come da planimetria allegata) per attività temporanea di somministrazione di alimenti e bevande anche in occasione ed in concomitanza con le manifestazioni comunali e/o organizzate dall'Associazione "Inteatro";

mentre il soggetto locatario dovrà invece assicurare al Comune di Polverigi, oltre al pagamento del corrispettivo offerto in sede di presentazione dell'offerta:

a) che il personale utilizzato per ogni e qualsiasi attività inerente il presente avviso dovrà essere impiegato secondo le norme di legge vigenti, anche sulla sicurezza, e, per quanto riguarda il punto di ristoro/bar, dovrà essere dotato dei prescritti permessi sanitari;

b) di provvedere con oneri economico-organizzativi a proprio carico alla fornitura, al montaggio ed allo smontaggio delle attrezzature necessarie al funzionamento dei punti di ristoro (tavoli, sedie, attrezzature da banco, frigoriferi, gazebo ecc.) che dovranno comunque risultare, negli elementi estetici, confacenti al prestigio del luogo (ed approvati preventivamente dal Comune). Analogamente dovrà provvedere all'igiene e alla pulizia dei bagni evidenziati nella allegata planimetria e alla fornitura di tutto quanto necessario per il loro utilizzo da parte della generalità dell'utenza.

c) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui alla L.R. 27/2009, art. 61;

d) di richiedere ed essere in possesso - al momento della firma della lettera d'ordinazione delle attività di cui al presente avviso

- di licenze, permessi, concessioni, nulla osta e quant'altro richiesto dalle norme vigenti, anche sulla sicurezza, per il punto di ristoro/bar nonché, in generale, ottemperare a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

e) il pagamento delle imposte comunali legate alla raccolta e smaltimento dei rifiuti (Tari);

f) il pagamento al Comune del corrispettivo offerto in sede di presentazione dell'offerta economica entro e non oltre la data di venerdì 27 maggio 2016. Analogamente dovrà provvedere al pagamento dell'importo forfettario di € 500,00 (oltre iva) all'intestatario delle utenze.

Inoltre, nel formulare la proposta, i soggetti interessati dovranno anche tenere conto, in particolare:

Quanto alle pulizie:

che saranno a cura del soggetto locatario temporaneo la pulizia quotidiana dello spazio allestito e dei bagni di cui sopra, insieme agli oneri per lo smaltimento dei rifiuti e del materiale di consumo (bicchieri, buste, ecc.).

Quanto ai termini e condizioni per la presentazione della proposta/progetto di gestione:

che i soggetti interessati dovranno presentare UN PLICO con indicata la dicitura "Offerta economica per gestione temporanea del un punto di ristoro/bar Parco di Villa Nappi" CONTENENTE ALL'INTERNO, a pena di esclusione:

1) il MODULO DI PARTECIPAZIONE / DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (MODELLO 1) debitamente compilato e sottoscritto in ogni sua parte;

2) l'OFFERTA ECONOMICA, sottoscritta per esteso e contenuta - a pena di esclusione - in separata ed apposita busta chiusa - indicandola in cifre ed in lettere - esclusivamente al RIALZO sull'importo a base di gara di € 800,00 (oltre iva);

3) copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore del modulo di partecipazione e della offerta economica, siglato dallo stesso.

IL PLICO dovrà essere consegnato direttamente a mano o fatto pervenire inderogabilmente ENTRO E NON OLTRE LE ORE 14:00 DEL 11 MAGGIO 2016 all'Ufficio Protocollo del Comune di Polverigi. I PLICHI (ancorché spediti prima del termine) depositati o pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune oltre questo termine NON verranno presi in considerazione, risultando la consegna ad esclusivo rischio del mittente.

I soggetti interessati a presentare l'offerta avranno la possibilità di effettuare un sopralluogo nei giorni lavorativi previo appuntamento. Per ogni ulteriore informazione in tal senso telefonare ai numeri 071/90904212 – 071/90904220 (geom. Bruno Mainardi – perito Claudio Mezzelani) in orario di ufficio.

All'Avviso Pubblico viene allegata una pianta degli spazi e locali oggetto di locazione.

Quanto alla durata dell'affidamento:

L'assegnazione avrà la durata, orientativa, GIUGNO / SETTEMBRE 2016.

Quanto alla valutazione della proposta economica, alla formalizzazione della lettera di ordinazione ed all'esecuzione:

Le offerte economiche pervenute in tempo utile saranno esaminate in seduta pubblica alle ore 10:00 del giorno 12 MAGGIO 2016 presso la sede del Comune di Polverigi . Il responsabile del settore tecnico accerterà, previa verifica della correttezza degli atti pervenuti, l'offerta economica più alta pervenuta e affiderà la relativa concessione, che verrà formalizzata mediante redazione di verbale delle operazioni nonché con apposita e successiva LETTERA DI ORDINAZIONE.

Quanto all'esecuzione ed alla formalizzazione della lettera di ordinazione:

Quanto alla stipula della lettera di ordinazione avuto riguardo alla concessione temporanea degli spazi in oggetto, il rispetto del previsto termine dilatorio (sospensivo) minimo di 35 giorni (cd. Standstill Period) di cui all'art.1 del D Lgs 53/2010 (di recepimento della cd. "Direttiva Ricorsi") ed all'art. 11 comma 10 del D Lgs 163/2006 tra l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto (nel caso, lettera di ordinazione) deve intendersi esteso anche ai cottimi fiduciari ai sensi della sentenza del TAR TOSCANA n° 6570/2010 secondo cui "...tali prescrizioni valgono a prescindere dall'importo del contratto ed anche negli affidamenti in economia...".

SI DA' ATTO dunque che- la stipula della lettera di ordinazione con il soggetto concessionario ai sensi della relativa normativa non potrebbe comunque avvenire in tempi compatibili con l'interesse pubblico da soddisfare e quindi che - in ordine alla procedura in oggetto nonché all'interesse pubblico che la stessa è volta a soddisfare - **occorre prevedere l'esecuzione d'urgenza (ossia anticipata rispetto alla stipula del contratto/lettera di ordinazione) di cui all'art 11 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici** (ed all'art 1 del D. Lgs 53/2010) in modo da poter assicurare la funzionalità del punto di ristoro/bar in tempi congrui anche rispetto alle attività culturali previste, accertato infatti che l'esecuzione d'urgenza di cui sopra (art 11. comma 9 D.Lgs 163/2006) risulta comunque consentita, come da pacifica dottrina e giurisprudenza, in due ipotesi, ovvero:

- nei casi in cui la normativa vigente non preveda la pubblicazione del bando di gara;
- quando l'esecuzione immediata della prestazione sia indispensabile per evitare un grave danno all'interesse pubblico che è volta a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari e VISTO che la fattispecie in oggetto rientra senz'altro nelle ipotesi derogatorie di cui all'art. 11 comma 9 del D Lgs 163/2006 e smi) per cui è possibile procedere all'esecuzione di urgenza anticipata rispetto alla stipula del contratto/lettera di ordinazione.

Quanto alla logistica, alla sicurezza dell'allestimento ed all'impiantistica in loco:

Che le modalità di collocazione e di realizzazione degli eventuali allestimenti provvisori dovranno essere comunque concordate, quanto a logistica, sicurezza ed impiantistica, con l'ufficio tecnico comunale e che gli allestimenti verranno effettuati in assenza di qualunque interferenza e rischi connessi ai sensi delle vigenti normative di cui al D Lgs 81/2008.

Resta inteso e si ribadisce che le offerte presentate o pervenute al protocollo del Comune di Polverigi dopo il termine stabilito **delle ore 14:00 del 11 maggio 2016**, anche se con timbro postale antecedente, non saranno prese in considerazione, risultando la consegna della proposta nei termini previsti ad esclusivo rischio del mittente.

Il modulo di partecipazione potrà essere richiesto direttamente presso il Comune oppure scaricato sul sito internet dell'Ente al link: <http://www.comune.polverigi.an.it/comune/index.php?id=33>